

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kiinteistötunnuksen lisääminen vaihtokirjan hyväksymistä koskevaan päätökseen****TRE:835/02.06.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Lisätään ja hyväksytään kiinteistötunnus 837-506-10-1 koskemaan koskemaan myös 31.1.2025 allekirjoitettua vaihtokirjaa, jolla kaupunki luovuttai maanomistajille Koivumäki -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-2-13) lukuun ottamatta kaupungin pidättämää noin 1,1 ha:n suuruista määrääalaa, Jokiranta 1 -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-7-1), Marjamaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-107), Perämaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-41 , noin 1,9 ha:n suuruisen määrääalan Ketara -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-4-107) ja Metsola -nimisen tilan 837-506-10-1

Maanomistajat luovuttavat kaupungille Isonneva -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-589-9-6), Rahkamoisio -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-14 ), Sotamiehenmaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-4) sekä noin 3,39 ha:n suuruisen määrääalan Kokki 2 -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-5-124).

Kiinteistötunnuksen 837-506-10-1 lisäys koskemaan kaupungin hyväksymispäätöstä ei aiheuta mitään muutosta vaihtokirjan ehtoisin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Palvelualueen johtajan päätöksellä 7.2.2005 3 § hyväksyttiin 31.1.2025 allekirjoitettu vaihtokirja, jolla kaupunki luovutti maanomistajille Koivumäki -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-2-13) lukuun ottamatta kaupungin pidättämää noin 1,1 ha:n suuruista määrääalaa, Jokiranta 1 -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-7-1), Marjamaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-107), Perämaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-41 sekä noin 1,9 ha:n suuruisen määrääalan Ketara -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-4-107) sekä Metsola -nimisen tilan 837-506-10-1.

Maanomistajat luovuttivat kaupungille Isonneva -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-589-9-6), Rahkamoisio -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-14 ), Sotamiehenmaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-4) sekä noin 3,39 ha:n suuruisen määrääalan Kokki 2 -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-5-124).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vaihdon johdosta kaupunki suorittaa maanomistajille välirahaa 27 140 euroa.

Päätöstekstistä oli jäänyt pois kaupungin maanomistajalle vaihtokirjalla 31.1.2025 luovuttama Metsola -niminen tila 837-506-10-1.

Tältä osin 7.2.2025 3 § päätöstä pitää täydentää. Täydennys ei aiheuta muutosta vaihtokirjan ehtoihin ja sisältöön.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä

**Tiedoksi**

Maanomistajat, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Juha VE Mäkelä, Ritva Kuusisto, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen

Liitteet:

1 Allekirjoitettu vaihtokirja

**Allekirjoitus**

Johtaja Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 12.2.2025 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.2.2025

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

11.02.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 4

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

**Tampere**

Johtaja, elinvoiman palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

10.02.2025

4 (4)

**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.